



АЛЬФА-ПРОМЭК
инженерный центр

Юр. адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 206, кв. 21
ОКПО 90064340, ИНН/КПП 6674369797/667401001,
ОГРН 1116674000300, р/с 40702810813000008410
в ОАО «Меткомбанк» г. Каменск-Уральский
БИК 046577881, к/с 30101810500000000881

620144, г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, 44, офис 903
+7 (343) 380-15-04,
+7 (343) 351-10-63
alfapromek@gmail.com
www.ap-expert.ru

Свидетельство об аккредитации 0000318 Рег. № РОСС RU.0001.610228 от 27.01.2014

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»

И.И. Хаев

Аттестат эксперта № МС-3-33-3-3229 от 26.05.2014

07 сентября 2016 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	9	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Корректировка № 2»

**Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район,
в границах улиц Блюхера – Сахалинская – Камчатская – Владивостокская**

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

Заявление ООО «Управляющая компания «ЭФЕС» на проведение негосударственной экспертизы от 12.08.2016 № 163.

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 08/16-06-Э от 15.08.2016, заключенный между ООО «Управляющая компания «ЭФЕС» (Заказчик) и ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк» (Исполнитель) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Корректировка № 2».

Проектная документация шифр 10.108-0075-01.01- (перечень разделов проектной документации приведён в подразделе 3.2.1 настоящего заключения).

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы (с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации).

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация по объекту: «22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Корректировка № 2».

Стадия проектирования – проектная документация, шифр 10.108-0075-01.01-, год разработки – 2014 год, год корректировки – 2016 год.

Перечень рассматриваемых разделов проектной документации приведён в подразделе 3.2.1 настоящего заключения.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы.

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации:

- техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
- результатам инженерных изысканий;
- градостроительным регламентам;
- градостроительному плану земельного участка;
- национальным стандартам;
- заданию на проектирование.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: «22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными нежилыми помещениями. Корректировка № 2».

Местонахождения объекта: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», Кировский район, ул. Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская.

Назначение объекта: непроизводственный.

Вид строительства: новое.

Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются.

Уровень ответственности: нормальный.

Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства:

Протяжённость внеплощадочных сетей дождевой канализации Ø500	0,244 км
---	----------

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства приняты без изменений в соответствии с положительными заключениями негосударственной от 27.10.2014 № 2-1-1-0040-14 и от 12.09.2015 № 2-1-1-0027-15.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройресурс-2000».

Юридический адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 5, корпус А, офис 101.

Свидетельство от 24.09.2012 № 0061-06.12-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Проектировщики Свердловской области».

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель, застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эфес».

Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 5А, офис 3.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Заявитель является застройщиком.

1.9. Источник финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Не представлены.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации, основания и исходные данные для проектирования:

- задание на проектирование объекта «22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (1 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская в г. Екатеринбурге). Корректировка 2, утверждённое директором ООО «УК «Эфес» 01.07.2016 (приложение № 1 к договору № 13.07-П.С от 23.08.2013);
- технические условия на подключение к инженерным сетям:
У ТУ МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» № 230/1 кор. от 27.12.2013 на подключение к сетям отвода дождевых и дренажных стоков;
- положительное заключение негосударственной экспертизы от 23.05.2014 № 1-1-1-0327-14 по результатам инженерных изысканий для строительства объекта капитального строительства «22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0040-14 от 27.10.2014 по проектной документации объекта капитального строительства «22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», выданное ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк».
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0027-15 от 12.09.2015 по проектной документации объекта капитального строительства «22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными

нежилыми помещениями. Корректировка 1», выданное ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Общие сведения.

Ранее выполненная проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «1 очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера – Камчатская – Владивостокская – Сахалинская в г. Екатеринбурге» (ш. 10.108-0075-01.01-, 2014г.) в полном объёме были рассмотрены негосударственной экспертизой и положительным заключением № 2-1-1-0040-14 от 27.10.2014 установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий, а также соответствие результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

В 2015 по заданию заказчика была выполнена корректировка проектной документации № 1 в части: изменения проектных решений по встроено-пристроенной автостоянке (габариты, вместимость, высота, исключения 2-уровневых парковочных механизированных мест), перепланировки подвального этажа дома с размещением тренажёрного зала, деления блочного распределительного пункта с трансформаторной подстанцией на два обособленных сооружения ТП и РП, корректировки сводного плана инженерных сетей, обоснования расчётами отсутствия нарушения режима инсоляции существующих индивидуальных жилых домов. Данные проектные решения получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0027-15 от 12.09.2015.

В 2016 году по заданию заказчика выполнена корректировка проектной документации № 2 в части: включения в состав проектной документации раздела «Сети дождевой канализации» DN 500 по дублёру ул. Блюхера, корректировки технико-экономических показателей объекта, корректировки таблицы проектной мощности объекта капитального строительства. Корректировка проектной документации выполнена путём внесения изменений в следующие разделы/подразделы «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка» и выпуска нового подраздела «Система водоотведения» (ш. 01.108-0075-01.01-ИОС3.3). В остальные разделы/подразделы проектной документации изменения не вносились (см. Справку об изменениях, внесённых в проектную документацию за подписью ГИПа М.Ю. Лыжина).

Настоящим заключением в соответствии с заявлением ООО «Управляющая компания «ЭФЕС» от 12.08.2016 № 163 рассматривается проектная документация «22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными нежилыми помещениями. Корректировка № 2» в объёме заявленных изменений.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Проектная документация по объекту «22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными нежилыми помещениями. Корректировка 2» рассмотрена в составе:

Номер тома	Номер документа, дата выпуска	Наименование	Номер и дата изменения
1	10.108-0075-01.01-ПЗ, от 2014 года, с изм. 7 от 08.2016. ООО «Энергостройресурс»	Раздел 1. Пояснительная записка	-
2	10.108-0075-01.01-ПЗУ, от 2015 года, с изм. 5 от 07.2016. ООО «Энергостройресурс»	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	-
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.3.3	10.108-0075-01.01-ИОС3.3, от 2016 года, с изм. 7 от 08.2016. ООО «Энергостройресурс»	Подраздел 5.3.3. Система водоотведения	-

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка дополнена сведениями с общим описанием корректировки № 2. Раздел «Исходные данные» дополнен реквизитами технического задания на корректировку проектной документации № 2. Откорректированы ТЭПы объекта капитального строительства, откорректированы показатели мощности объекта капитального строительства. В состав пояснительной записки включены новые дополнения.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Корректировкой раздела предусмотрена корректировка сводного плана инженерных сетей с учётом вновь разработанных проектных решений по устройству сети дождевой канализации по дублёру ул. Блюхера.

Остальные проектные решения приняты без изменений в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы от 27.10.2014 № 2-1-1-0040-14 и от 12.09.2015 № 2-1-1-0027-15.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

в) подраздел «Система водоотведения».

Корректировка подраздела выполнена в части разработки новых проектных решений по устройству сети дождевой канализации по дублёру ул. Блюхера.

Подключение проектируемой дождевой канализации запроектировано в существующий коллектор дождевой канализации Ø500 мм, расположенный по ул. Камчатская в полосе отвода железной дороги согласно ТУ МБУ «ВОИС». Проектной документацией предусмотрено устройство коллектора дождевой канализации Ø500 мм по дублёру ул. Блюхера с подключением к нему выпусков сетей водоотведения (дождевая канализация и дренаж) с территорий жилой застройки (I, III, IV, V очередей жилого комплекса). Сбор дождевых стоков осуществляется дождеприёмниками, устанавливаемыми на проезжей части улицы и на территориях дворов.

Расход дождевых вод – 491,790 л/с. Протяжённость проектируемой сети дождевой канализации – 0.24455 км.

Проектируемый коллектор дождевой канализации дублёра ул. Блюхера дополнительно принимает дренажные воды от I очереди строительства жилого комплекса. Расход дренажных вод принимаемых дождевой канализацией составляет: 0,858 л/с – пластовый дренаж; 0,230 л/с – пристенный дренаж. В перспективе предусмотрено в проектируемый коллектор принять дренажные воды III, IV, V

очередей строительства жилого комплекса.

Станции очистки сточных вод отсутствуют.

Сети дождевой канализации приняты:

- от дождеприёмников до сборной сети из хризотилцементных труб ВТ9 d300 по ГОСТ 31416-2009;
- сборный трубопровод до перепадного колодца из труб «ПРАГМА» DN/ID 500 SN 16 PP-B по ТУ 2248-001-96467180-2008;
- участок сборного трубопровода от перепадного колодца до врезки в существующую сеть из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17,0-560×33,2 техническая по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сети дождевой канализации выполнены из сборных железобетонных элементов на основании типового проекта ТП 902-09-46.88 ал. II, III, V.

Для предотвращения попадания в колодец грунтовых вод выполнена наружная гидроизоляция.

Остальные проектные решения приняты без изменений в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы от 27.10.2014 № 2-1-1-0040-14 и от 12.09.2015 № 2-1-1-0027-15.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы (подразделы) проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения в проектную документацию по объекту «22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными нежилыми помещениями. Корректировка 2» (ш. 10.108-0075-01.01-, 2015 – 2016 гг) изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

- 4.1.1. Принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование (корректировку № 2), утверждённому Заказчиком, и исходно-разрешительной документации.
- 4.1.2. Проектная документация по составу разделов соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ, состав и содержание разделов соответствуют требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Проектные решения разделов проектной документации выполнены в соответствии с требованиями законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень

национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

4.1.3. Проектные решения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения объекта соответствуют техническим условиям энергоснабжающих (эксплуатирующих) организаций. Характеристики и параметры инженерных систем и инженерно-технического оборудования запроектированы в соответствии с проектируемым назначением объекта, его расчётными потребностями в энергоресурсах.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация по объекту капитального строительства: «22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Корректировка 2» (ш. 10.108-0075-01.01-, 2015 – 2016 гг) соответствует результатам инженерных изысканий, установленным требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Настоящее заключение является неотъемлемой частью положительных заключений негосударственной экспертизы от 27.10.2014 № 2-1-1-0040-14 и от 12.09.2015 № 2-1-1-0027-15.

Эксперты

Эксперт по разделам: «Пояснительная записка», «Планировочная организация земельного участка».

Аттестат № МС-Э-33-2-32-03 от 26.05.2014
Направление 2.1



Н.В. Лавелина

Эксперт по разделам: «Пояснительная записка», «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

Аттестат № ГС-Э-66-2-2162 от 17.12.2013
Направление 2.2.1



А.Е. Яцун



Федеральная служба по аккредитации

0000318

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610228 № 0000318
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр
(полное и в случае, если имеется)

«Альфа-Промэк» (ООО «ИЦ «Альфа-Промэк»)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1116674000300

место нахождения 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Белинского, 206, 21
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 января 2014 г. по 27 января 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации


(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

М.П.